

ПРОТОКОЛ №1/20

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1
от «07» августа 2020 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19 июня 2020г. в 19 ч. 00 мин. в г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, у подъезда №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 12 мая 2020г. по 20 ч. 00 мин. 31 июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 июля 2020г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 07 августа 2020г., в 11 ч. 30 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №.78 Фомина Дениса Дмитриевича, собственность, № 50-50/023-50/023/001/2016-6004/2 от 11.07.2016; № 106 Мироновского Владимира Дмитриевича, долевая собственность, № 50-50-23/048/2014-357 от 28.03.2014, 1/3 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

На подсчете голосов присутствовали:

Председатель общего собрания: Фомин Денис Дмитриевич (кв. 78) собственность, № 50-50/023-50/023/001/2016-6004/2 от 11.07.2016;

Секретарь общего собрания Мироновская Юлия Ивановна (кв. 106) Долевая собственность, № 50-50-23/048/2014-357 от 28.03.2014, 1/3

Счетная комиссия в составе четырех человек:

Председатель счетной комиссии: Мироновский Владимир Дмитриевич (кв. 106), долевая собственность, № 50-50-23/048/2014-357 от 28.03.2014, 1/3;

Члены счетной комиссии: Щукина Людмила Ивановна (кв. 88), Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/008/2015-8282/2 от 17.07.2015; Володченко Татьяна Ивановна (кв. 170), собственность, № 50:23:0000000:132466-50/023/2017-2 от 18.08.2017; Клочков Дмитрий Валерьевич представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс».

На подсчете голосов присутствовал наблюдатель, Лавренко Сергей Анатольевич, собственность № 50-50-23/006/2014-288 от 22.01.2014, Лавренко Мария Юрьевна паспорт 4614 793197 выдан ТП№2 межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Раменское от 18.02.2015года, код подразделения 500-139.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, собственники владеют **9 591,51** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **193**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),

если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7310,78 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 76,31% голосов.

Всего было принято 177 (сто семьдесят семь) решений собственника, из них 1(один) решения признано недействительными: решение кв. №144 голосовал не собственник.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О проведении общих собраний собственников в заочной форме (через интернет).
3. О смене кредитной организации для специального счёта капитального ремонта.
4. О проведении работ по капитальному ремонту из средств, находящихся на специальном счёте. (Проведение данных работы не потребует дополнительных сборов).
- 4.1 О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.2 О проведении работ по замене и/или восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома (замена первых запорных устройств на отводах от стояков систем холодного и горячего водоснабжения) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.3 О проведении работ по ремонту части мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.4 О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.5 О проведении работ по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
- 4.6 О проведении работ по ремонту подвального помещения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
5. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О формировании единого для всего дома поста «консьержа» во 2-ом подъезде и утверждении разового платежа на его организацию.
8. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» (единый пост во 2 подъезде).
9. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде либо отказе от данной услуги.
10. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.
11. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
- 11.1 О поручении Управляющей организации выплачивать вознаграждение председателю Совета дома от имени и за счет собственников МКД.

11.2 Об утверждении размера и порядка выставления собственникам платы для вознаграждения председателю Совета дома, а также порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

11.3 О порядке и сроках предоставления отчета управляющей организации о начисленных, собранных и перечисленных председателю Совета дома средствах.

11.4 Об условиях выплаты вознаграждения.

11. О внесении изменений в Договор управления.

12. Об исключении из членов Совета дома.

13. О включении новых членов в состав Совета дома.

14. Об установке «шахматной беседки».

15. Об организации велостоянки.

16. О расчетах за электроэнергию ОДН.

17. О способах передачи и приема решений собственников.

18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	65,04 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	27,26 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,70 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Фомина Д.Д. (кв. 78).

Секретаря общего собрания: Мироновскую Ю.И. (кв. 106).

Счётную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

Председателя счётной комиссии: Мироновского В.Д. (кв. 106)

Членов счётной комиссии: Стальнова В.А. (кв. 19); Щукину Л.И. (кв. 88); Володченко Т.И. (кв. 170); Клочкова Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О проведении общих собраний собственников в заочной форме (через интернет)».

ЗА	33,29 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	56,67 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,04 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «В связи с неблагоприятной санитарно – эпидемиологической обстановкой, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) проводить обсуждение вопросов повестки ОСС путем видеоконференции. Обязать инициаторов проведения ОСС принимать решения по вопросам, поставленным на голосовании, посредством электронной почты: info@ykvesta.ru, sovets11u4@mail.ru, (электронные адреса инициаторов проведения ОСС), и/или любых доступных мессенджеров, таких как: Viber, WhatsApp и прочие. Решения, полученные указанными способами, принимаются к подсчету результатов голосования при

наличии номера телефона собственника (для подтверждения), ФИО, подписи, расшифровки подписи и даты голосования» принято решение «ПРОТИВ».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О смене кредитной организации для специального счёта капитального ремонта».

ЗА	58,13 % голосов
ПРОТИВ	31,82 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,05 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить кредитную организацию для специального счёта капитального ремонта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195 вместо ранее избранного ПАО «БАНК УРАЛСИБ».**».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по капитальному ремонту из средств, находящихся на специальном счёте. (Проведение данных работы не потребует дополнительных сборов)».

4.1 «О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фаса из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.»

ЗА	24,33 % голосов
ПРОТИВ	71,56 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,10 % голосов

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Провести работы по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада (второй этап утепления стен фасада по результатам обследования и поступивших в УК заявлений) и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 1 500 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте» принято решение «ПРОТИВ»

4.2 «О проведении работ по замене и/или восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома (замена первых запорных устройств на отводах от стояков систем холодного и горячего водоснабжения) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

ЗА	29,01 % голосов
ПРОТИВ	68,17 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,81 % голосов

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Провести работы по замене и/или восстановлению инженерных сетей многоквартирного дома (замена первых запорных устройств (шаровые краны) на отводах от стояков систем холодного и горячего водоснабжения) и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 500 000 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.» принято решение «ПРОТИВ»

4.3 «О проведении работ по ремонту части мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.»

ЗА	25,79 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	70,17 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,04 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Провести работы по ремонту части мягкой рулонной кровли без утепления и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 2 200 000,00 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.»** принято решение «ПРОТИВ»

4.4 «О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»

ЗА	28,27 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	67,36 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,38 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Провести работы по замене входных дверей в подъезды на металлические двери в энергосберегающем исполнении и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 170 000,00 руб.*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.»** принято решение «ПРОТИВ»

4.5 «О проведении работ по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.»

ЗА	26,63 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	68,46 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,91 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Провести работы по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) и утвердить предельную стоимость в размере не превышающую сумму 350 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте..»** принято решение «ПРОТИВ»

4.6 «О проведении работ по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.»

ЗА	26,56 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	67,68 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,75 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Провести работы по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) и утвердить предельную стоимость в размере не превышающую сумму**

350 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.» принято решение «ПРОТИВ»

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

ЗА	28,76 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	64,43 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,81 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключать договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 4.1; 4.2; 4.3; 4.4, 4.5, 4.6 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ указанных в пунктах 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6 до 31.12.2021г, для пункта 4.1 до 31.12.2023г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома» принято решение «ПРОТИВ».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	29,32 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	62,74 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,94 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 4.1; 4.2; 4.3; 4.4, 4.5, 4.6, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Мироновского В.Д. кв. 106, и/или Лавренко С.А. кв. 25, и/или Фомина Д.Д кв. 78» принято решение «ПРОТИВ».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О формировании единого для всего дома поста «консьержа» во 2-ом подъезде и утверждении разового платежа на его организацию».

ЗА	22,17 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	71,86 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,97 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Организовывать единый пост «консьержа» для всего дома с использованием систем видеонаблюдения, домофона, пожарной сигнализации, для чего разместить необходимое оборудование указанных систем на этот пост. Для организации поста использовать помещение колясочной во 2 подъезде. Освободившееся помещение консьержа (кроме с/у) использовать как колясочную.

Утвердить разовый платеж в размере 15,87 руб/м² за перенос и восстановление указанного оборудования и реконструкцию колясочной. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе» принято решение «ПРОТИВ».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» (единый пост во 2 подъезде)».

ЗА	23,73 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	71,24 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,02 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» (единый пост во 2 подъезде) в размере 380 руб./квартира. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе» принято решение «ПРОТИВ».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде либо отказе от данной услуги»

ЗА	1,15 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	92,59 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,26 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде в размере 970 руб./квартира. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе. Решение «против» по данному вопросу считать отказом от данной услуги» принято решение «ПРОТИВ».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения».

ЗА	29,49 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	63,20 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,31 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,24 руб./квартира. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе» принято решение «ПРОТИВ».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома».

11.1 «О поручении Управляющей организации выплачивать вознаграждение председателю Совета дома от имени и за счет собственников МКД».

ЗА	21,69 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	71,10 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,21 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» от имени и за счет собственников МКД осуществлять выплату (вознаграждение) с расчетного счета управляющей организации председателю Совета многоквартирного дома в размере и на условиях указанных в п. 11.2, 11.3, 11.4.»** принято решение «ПРОТИВ».

11.2 «Об утверждении размера и порядка выставления собственникам платы для вознаграждения председателю Совета дома, а также порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома».

ЗА	22,83 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	71,73 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,44 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Утвердить ежемесячный размер начислений собственникам для вознаграждения председателю Совета дома в размере 1,82 руб/м² (указанная сумма включает агентское вознаграждение управляющей организации в размере 1%). Включить ежемесячный платеж на выплату вознаграждения председателю Совета дома в единый платежный документ отдельной строкой. Выплату вознаграждения производить ежемесячно по факту поступивших в УК денежных средств за вычетом установленных законодательством налогов (за исключением НДФЛ)»** принято решение «ПРОТИВ».

11.3 «О порядке и сроках предоставления отчета управляющей организации о начисленных, собранных и перечисленных председателю Совета дома средствах».

ЗА	31,44 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	60,83 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,74 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Предоставлять в составе ежегодного отчета управляющей организации сведения о начисленных собственникам, собранных с собственников и перечисленных председателю Совета дома в качестве вознаграждения средствах»** принято решение «ПРОТИВ».

11.4 «Об условиях выплаты вознаграждения».

ЗА	23,88 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	68,30 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,82 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Осуществлять выплату вознаграждения Председателю Совета дома ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия указанного решения на ОСС до момента принятия собственниками на ОСС решения о прекращении выплаты вознаграждения. Утвердить должностную инструкцию председателя Совета Дома (размещена на сайте www.gkvesta.ru, на основании которой обязать его ежегодно (до 31 декабря текущего года) предоставлять отчет Совету Дома с его последующим размещением на информационных стендах МКД и представлением в управляющую организацию»** принято решение «ПРОТИВ».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О внесении изменений в Договор управления».**

ЗА	22,62 % голосов
ПРОТИВ	68,58 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,81 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Внести изменения в Договор управления МКД, путем заключения дополнительного соглашения о выплате Председателю Совета дома вознаграждения и заключении агентского договора между управляющей организацией и собственниками МКД. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание указанных документов с управляющей организацией от имени всех собственников МКД. Тексты договоров размещены на официальном сайте управляющей организации www.gkvesta.ru»** принято решение «ПРОТИВ».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об исключении из членов Совета дома».**

ЗА	33,43 % голосов
ПРОТИВ	45,30 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,27 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Исключить из членов Совета дома: Целищеву О.А. (кв. 77); Хмельницкую Н.А. (кв. 116); Ларина С.Н. (кв. 110); Васильеву Н.С. (кв. 131); Мохова С.А (кв. 64), Тарасову А.Н. (кв. 183)»** принято решение «ПРОТИВ».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О включении новых членов в состав Совета дома».**

ЗА	25,98 % голосов
ПРОТИВ	50,29 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,73 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Не включить новых членов в состав Совета дома: Синкина Евгения Викторовича (кв.4), Холодова Владимира Олеговича (кв. 135)»** принято решение «ПРОТИВ».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке «шахматной беседки».**

ЗА	66,23 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	25,90 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,87 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей организации направить в администрацию Раменского городского округа заявку о включении в программу по благоустройству установку «Шахматной беседки» на придомовой территории согласно схеме представленной Советом дома и размещенной на сайте управляющей организации, на информационных стендах».**

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об организации велостоянки».**

ЗА	61,00 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	28,50 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,50 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей организации направить в администрацию Раменского городского округа заявку об организации велостоянки на 60 мест на придомовой территории согласно схеме представленной Советом дома и размещенной на сайте управляющей организации, на информационных стендах».**

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О расчетах за электроэнергию ОДН».**

ЗА	41,23 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	46,46 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,31 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить начисления за электроэнергию ОДН исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии» принято решение «ПРОТИВ».**

17) По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О способах передачи и приема решений собственников».**

ЗА	51,61 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	40,31 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,09 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Передавать решения по вопросам, поставленным на голосовании: в ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД, инициаторам проведения ОСС, членам счетной комиссии и их доверенным лицам, в том числе электронными средствами связи (по электронной почте: info@ykvesta.ru,**

sovet1lu4@mail.ru, и/или любыми доступными мессенджерами, такими как: Viber, WhatsApp и прочие на номер +7 929 654 30 80)»

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	48,12 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	41,87 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,01 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Протоколы общих собраний оформлять в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в банк).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Мироновского В.Д. (кв. 106), Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.»

19) По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	52,37 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	36,81 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,82 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовке Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

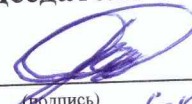
Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 12 листов.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, от 19.06.2020г. в кол-ве 13 листов;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, в количестве 176 шт.
6. Акт о неявки членов счетной комиссии.

Протокол № 1/20 от 07.08.2020 года изготовлен в 4-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39;

второй у Председателя Совета дома Мироновского В. Д. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, кв. 106, третий для передачи в ГЖИ, четвертый для передачи в банк.

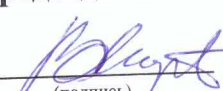
Председатель общего собрания:

 Фомин Д.Д. собственник квартиры № 78 «07» августа 2020г
(подпись) *собственник квартиры*

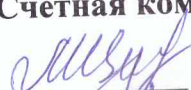
Секретарь общего собрания:


 Мироновская Ю.И. собственник квартиры № 106 «07» августа 2020г.
(подпись)

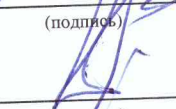
Председатель счетной комиссии:

 Мироновский В.Д. собственник квартиры № 106 «07» августа 2020г.
(подпись)



Счетная комиссия:

 Жукина Л.И., собственник квартиры № 88 «07» августа 2020г
(подпись)

 Володченко Т.И., собственник квартиры № 170 «07» августа 2020г
(подпись)

 Клочков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс». «07» августа 2020г
(подпись)

Особое мнение: по решению собственников были предоставлены членам счетной комиссии позднее 31.07.2020 - в момент проведения голосов 07.08.2020 из рук наблюдателей, не входящих в состав счетной комиссии.

 Т.И. Володченко
Я, Володченко Т.И. с выше написанным Фомин Д.Д. Не согласна! Все решения по ОСС были переданы собственниками мне до 20⁰⁰ 31.07.2020г. И через 10 минут инцидентом при подсчете голосов 07.08.2020г в 11³⁰


Пронумеровано, прошнуровано

на «12» листах(ов).

Секретарь общего собрания:

МЖ Мироновская Ю.И.

«07» августа 2020г

Приложение к протоколу № 1/20

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая от 07 августа 2020г. об исправлении технической ошибки.

г. Раменское,

10.08.2020г.

При проверке документов общего собрания собственников, были выявлены технические ошибки в тексте Протокола № 1/20 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая от 07 августа 2020г. а именно:

В пункте № 4.1 «О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте» (стр. 4 Протокола) указано следующее:

«О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

В пункте №4.6 «О проведении работ по ремонту подвального помещения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте» (стр. 5 Протокола) указано следующее:

«О проведении работ по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

ЗА	26,56 % голосов
ПРОТИВ	67,68 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,75 % голосов

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Провести работы по замене общедомовой системы освещения (модернизации освещения в местах общего пользования) и утвердить предельную стоимость в размере не превышающую сумму 350 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте»** принято решение **«ПРОТИВ»**.

В пункте №13 «О включении новых членов в состав Совета дома» (стр. 9 Протокола) указано следующее:

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: **«Не включить новых членов в состав Совета дома: Синкина Евгения Викторовича (кв.4), Холодова Владимира Олеговича (кв. 135)»** принято решение **«ПРОТИВ»**.

В соответствии с изложенным Председатель общего собрания, Секретарь общего собрания и Председатель счетной комиссии вносят в Протокол №1/20 исправление технических ошибок:

Считать пункт № 4.1 «О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

